

3-Zimmer Eigentumswohnung

Wohnen unter Reet

Dikstig 2, 25999 Kampen / Sylt



Baujahr:	ca. 1975
Wohnfläche:	ca. 63 m ²
Zimmeranzahl:	3
Kaufpreis:	€ 675.000,-

Die Eigentumswohnung liegt in einer kleinen Seitenstraße . Die Nähe zum Strand und zum Watt machen dieses Objekt besonders attraktiv.

BAER & BAER CONSULTING GMBH

Gebäude: Das Haus wurde ca. 1975 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten baulichen Erhaltungszustand. Regelmäßige Investitionen wurden in den vergangenen Jahren getätigt.

Lage: Die Eigentumswohnung befindet sich zusammen mit 7 weiteren Eigentumswohnungen in einem großen Reetdachhaus. Ein großzügiges Grundstück, welches als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen ist, umgibt das gesamte Haus. Die zum Verkauf stehende Wohnung besitzt eine große Süd-West-Terrasse, an der sich ein kleiner, abgegrenzter Gartenanteil anschließt. Vor dem Grundstück ist ein großer Parkplatz. Ein PKW-Stellplatz gehört zum Wohnungseigentum. Vom Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer aus hat der Betrachter einen wunderschönen Blick auf die Dünen und die Heidelandschaft. Der Strand ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Ein Weg gegenüber des Knutthofs führt direkt zum Strand. Auch zum Wattwanderweg ist es nicht weit, nämlich ca. 5 Gehminuten. Den Ortskern von Kampen mit der berühmten „Whiskystraße“ erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß.

Ausstattung: Die Eigentumswohnung, die 2009 komplett renoviert wurde, hat 3 Zimmer und ist unterteilt in Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. Ein Schlafzimmer und ein Duschbad befinden sich im Souterrain, das Wohnzimmer und eine offene Küche liegen im Erdgeschoß und ein weiteres Schlafzimmer und ein Duschbad befinden sich im Obergeschoss. Das Wohnzimmer hat schöne Holzdielen und verfügt über Einbauten. Die Einbauküche verfügt über Unter- und Oberschränke, einen Kühlschrank, einen Ofen und einen Herd. In den beiden Schlafzimmern ist Platz für jeweils ein Doppelbett und jeweils einen Kleiderschrank.

BAER & BAER CONSULTING GMBH

Lieferung: Frei nach Vereinbarung

Wohngeld: Auf Anfrage erhalten Sie die Wohngeldkosten.

Kaufpreis: € 675.000,-

Maklergebühr: Im Ankaufsfall hat der Käufer die ortsübliche Maklergebühr in Höhe von 6 % vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an unsere Firma zu zahlen. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind dieser Offerte beigelegt.

Ankaufskosten: Die An- und Verkaufskosten (Notar- und Gerichtskosten sowie Grunderwerbsteuer) gehen zu Lasten des Käufers.

Sämtliche Angaben beruhen auf Auskünften des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Informationen oder für die Vereinbarung eines
Besichtigungstermins rufen Sie uns gern an:

BAER & BAER CONSULTING GMBH
Böttgerstraße 14 • 20148 Hamburg

Frau Stephanie Baer
Tel.: 040-41 35 38 15 Mobil: 0172-403 10 20

BAER & BAER CONSULTING GMBH



Blick auf die Süd-West-Terrasse auf das Wohnzimmer und das Schlafzimmer; Eingang rechts



Garten und Terrasse



Blick vom Schlafzimmer über die Dünen Richtung Strand (ca. 400 m Luftlinie)



Küche und Treppenaufgang



4 Wohnzimmer mit Einbauten

BAER & BAER CONSULTING GMBH



1 von 2 ähnlichen Dusch-Badezimmern



Treppe zum Erdgeschoß