

5 1/2-Zimmer Altbau-Jugendstilwohnung Wohnen als Lebensgefühl

Heimhuderstraße 59, 20148 Hamburg - Rotherbaum / Harvestehude



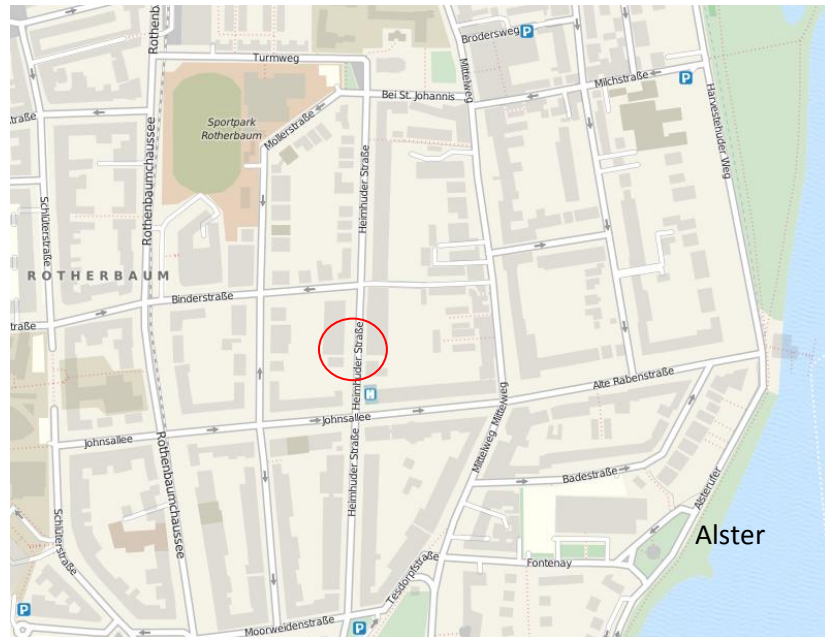
Baujahr:	ca. 1910
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Zimmeranzahl	5,5
Kaufpreis:	€ 960.000,00

**Die Altbau-Wohnung liegt in einer kleinen Seitenstraße unweit des Mittelwegs
- zentral zur Innenstadt und trotzdem sehr ruhig -**

BAER & BAER CONSULTING GMBH

Lage: Heimhuderstraße 59, 20148 Hamburg (Harvestehude)

Lageplan:



(Openstreetmap.org)

Lagebeschreibung:

Die charmante Jugendstil-Altbau-Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Harvestehude / Rotherbaum. Die Nachbarschaft ist vorwiegend geprägt von sanierten Altbauhäusern und Altbau-Villen. Ruhig und schön gelegen, aber doch absolut zentral zur City und zur Außenalster sowie den Szenepätzen des Stadtteils Rotherbaum / Harvestehude-Pöseldorf.

Die Anbindung an die Hamburger Innenstadt ist durch die 75 m entfernte Buslinie 109 in Richtung Hauptbahnhof gewährleistet. Fußläufig befindet sich das sehr schöne Pöseldorf-Center in der Milchstraße. Dort kann alles für den täglichen Bedarf eingekauft werden. In der nahen Umgebung gibt es mehrere Banken, Bäckereien, Änderungsschneidereien, einen Schuster, Optiker und vieles mehr. Viele verschiedene Restaurants haben sich in Pöseldorf etabliert. Von italienischer, thailändischer, chinesischer bis hin zu deutscher Küche wird alles geboten.



BAER & BAER CONSULTING GMBH

Für die Naherholung sorgt die Alster mit ihren Grünflächen, die schnell zu erreichen ist. Sie lädt zu erholsamen Spaziergängen ein oder einer Alsterfleet-Fahrt.

Eine Grundschule und verschiedene weiterführende Schulen sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar.

Objektart: Eigentumswohnung

Ausstattung: Die 5 1/2-Zimmer Altbau-Wohnung befindet sich im 2. Stock einer Jugendstilvilla. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, einem Hauswirtschaftsraum, der als Kinderzimmer genutzt werden könnte (1/2 Zimmer), eine Einbauküche, ein Vollbad, ein Duschbad, Wohn- und Esszimmer sowie ein drittes Zimmer sind miteinander verbunden und im hinteren Teil der Wohnung gelegen. Im Esszimmer und den Badezimmern sind in die Decke Halogen-Leuchten eingelassen. Die ganze Wohnung ist mit alten Eichendielen ausgestattet. Die Wohnung hat einen nach Westen gelegenen Balkon zum Garten.

Gebäude: Das Haus wurde ca. 1910 errichtet und befindet sich in einem gepflegten baulichen Erhaltungszustand.

Wohngeld: ca. 468,88 € monatlich

Lieferung: sofort

Kaufpreis: € 960.000,-

Der Käufer zahlt an unsere Gesellschaft bei Kaufvertragsabschluss eine Makler-Courtage von 5 % zzgl. 19 % MwSt. bezogen auf den Kaufpreis. Es gelten die auf unseren Internetseiten einsehbaren Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Sämtliche Angaben beruhen auf Auskünften des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Informationen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie uns gern an:

BAER & BAER CONSULTING GMBH

Böttgerstraße 14 • D-20148 Hamburg

Tel.: +49. 40. 41 35 38 15 Fax: +49. 40. 41 35 38 20

info@baer-baer-consulting.com www.baer-baer-consulting.com



Einbauküche



Dusch-Bad



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Vollbadezimmer



Glasdach über Eßzimmer



Eßzimmer



Wohnzimmer



Zimmer vor Balkon



Blick vom Wohnzimmer Richtung Eßzimmer

BAER & BAER CONSULTING GMBH



Blick vom Eßzimmer zum Balkon



Balkon



Blick vom Balkon in den Garten

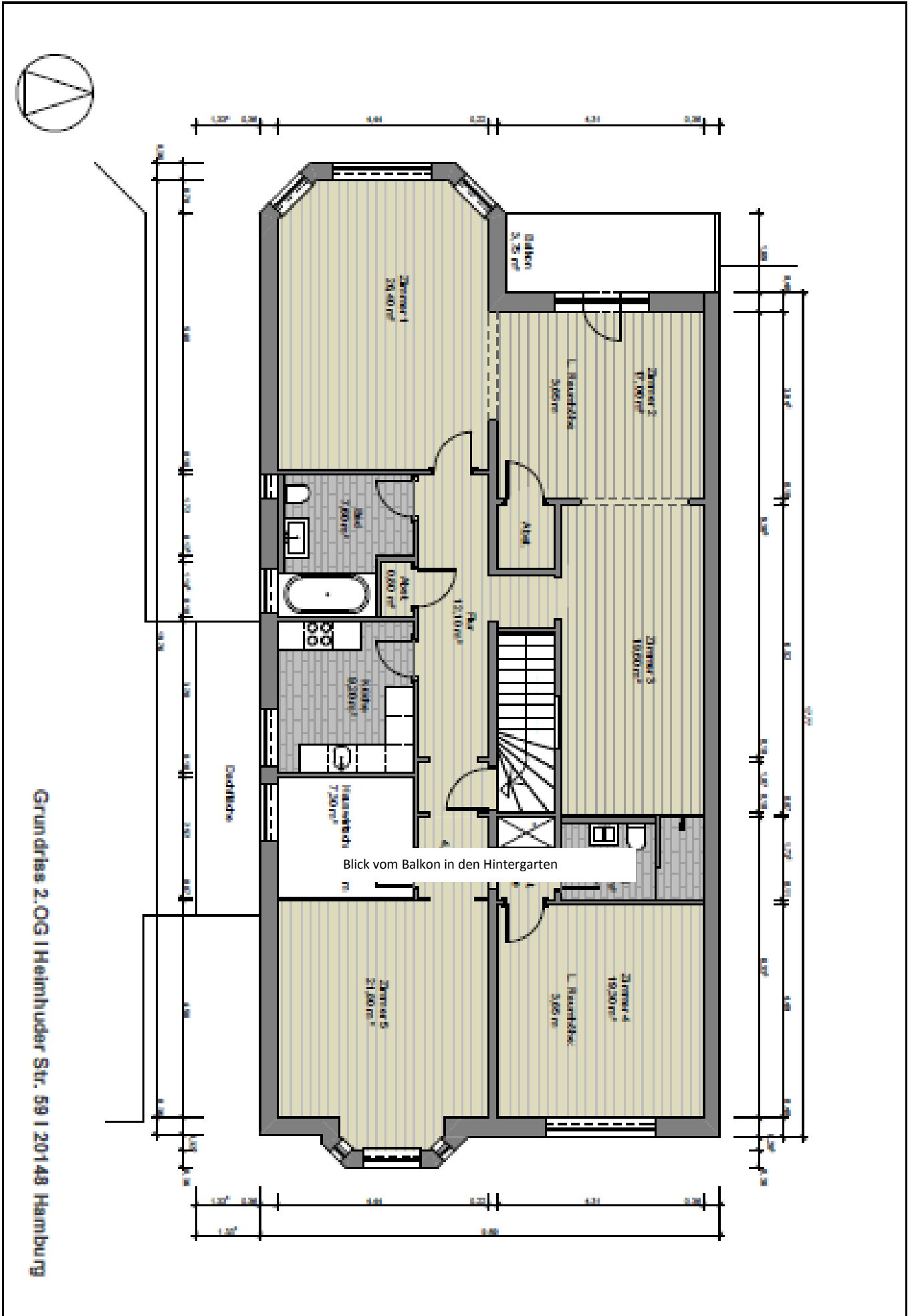


Blick vom Balkon



Blick vom Balkon

BAER & BAER CONSULTING GMBH



Grundriss 2.OG | Helmhuber Str. 59 | 20148 Hamburg