



Angebot zur Beteiligung an einem Hotelfonds in der Türkei



Alanya, Türkei

Orient Palace Hotels & Resorts Alanya
Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG
Schauenburgerstr. 15, D-20095 Hamburg
und
Kestel Kasabasi 07420
Alanya, Antalya, Türkei
www.orientpalace.com.tr



Lage

Die ca. 800 m vom Strand entfernte Anlage ist ruhig und gleichzeitig verkehrsgünstig gelegen. Das Stadtzentrum ist 5 km entfernt und kann bequem per Taxi oder zu Fuß auf der Promenade erreicht werden. Der internationale Flughafen Antalya ist 135 km entfernt.

Gute Argumente für Ihre Kapitalanlage

Für Privatinvestoren gab es bislang nahezu keine Möglichkeiten am Wachstum und den Marktergebnissen der Tourismusbranche in der Türkei zu partizipieren.

Mit dem ORIENT PALACE Alanya Fonds wird diese Möglichkeit für Kapitalanleger geschaffen. Und für ein Engagement gibt es überzeugende Gründe:

Orient Palace Alanya

Die 5-Sterne-Anlage befindet sich auf einem 16.000 m² großen Grundstück mit botanischem Garten.

Das Resort sorgt für das Entspannungs- und Unterhaltungsbedürfnis seiner Gäste mit einem (Sand – Felsen – Kiesel) Strand von 150 m Länge und 50 m Breite.

Das Gesamtobjekt setzt sich zusammen aus einem zentralen Hotelkomplex und 3 unmittelbar angrenzenden Apartmentgebäuden.

Die vorhandenen 318 Zimmer teilen sich wie folgt auf:

Hotel (wird als Fonds angeboten)

- 80 Zimmer
- 4 Suiten

Apartmentgebäude (wird vom Hotel vermietet)

- 66 Apt. mit 2 Schlafzimmern
- 156 Apt. mit 1 Schlafzimmer
- 12 Penthouses mit 3 Schlafzimmern

Ausstattung & Einrichtungen

Das luxuriöse Hotel- und Resort Orient Palace Alanya kann durch sein breit gefächertes Angebot von Entspannungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten auch die unterschiedlichsten Bedürfnisse seiner Gäste erfüllen. So bietet die Anlage u. a. folgende Einrichtungen und Serviceleistungen an:

- Restaurant
- 3 Hotelbars (Strand, Terrasse und Lobby)
- 3 Schwimmbäder im Freien zzgl. 2 Kinderbecken
- 3 Wasserrutschen
- Beautycenter (Wellness, Massage, Dampfbad, Kosmetik, Friseur, ...)
- Kleines Einkaufszentrum (Kiosk, Boutique, Juwelier, Autovermietung)
- Diskothek
- Zahlreiche Sportmöglichkeiten (Tennis, Fußball, Volleyball, ...)
- Versammlungsraum für 100 Personen
- Fernseh-Raum
- Kinderspielplatz
- 24 Stunden ärztliche Betreuung und Arztpraxis

Ökonomische Rahmenbedingungen

- Die türkische Wirtschaft hat mit einer Steigerung des BIP um 6,1 % auch 2006 die Erwartungen übertroffen ¹
- In 2005 ist das Volumen ausländischer Direktinvestitionen sprunghaft und nachhaltig angestiegen. Dies führt zu einer Unterstützung der inländischen Investitionsdynamik und reduziert gleichzeitig die Anfälligkeit der türkischen Wirtschaft gegenüber externen Schocks ²
- Die Lage des Staatshaushalts hat sich in den letzten Jahren spürbar verbessert ³
- Die über fast drei Jahrzehnte lang verharrende chronische hohe Jahresinflation konnte dank einer restriktiven Geld- und Haushaltspolitik bis 2006 auf rund 10 % gesenkt werden ³
- Auf der Rangliste des AT Kearney FDI Confidence Index konnte die Türkei ihre Stellung bezüglich des Vertrauens internationaler Investoren von Platz 29 im Jahr 2004 auf Platz 13 im Jahr 2005 deutlich verbessern ⁴

¹ Türkische Wirtschaft expandiert stärker als erwartet, Bundesagentur für Außenwirtschaft (12.04.2007), S. 1.

² Emerging Markets WochenFokus, ComInvest (25.06.2007), S. 1.

³ Erfolgreich investieren in der Türkei, Bundesagentur für Außenwirtschaft (10.04.2007), S. 18.

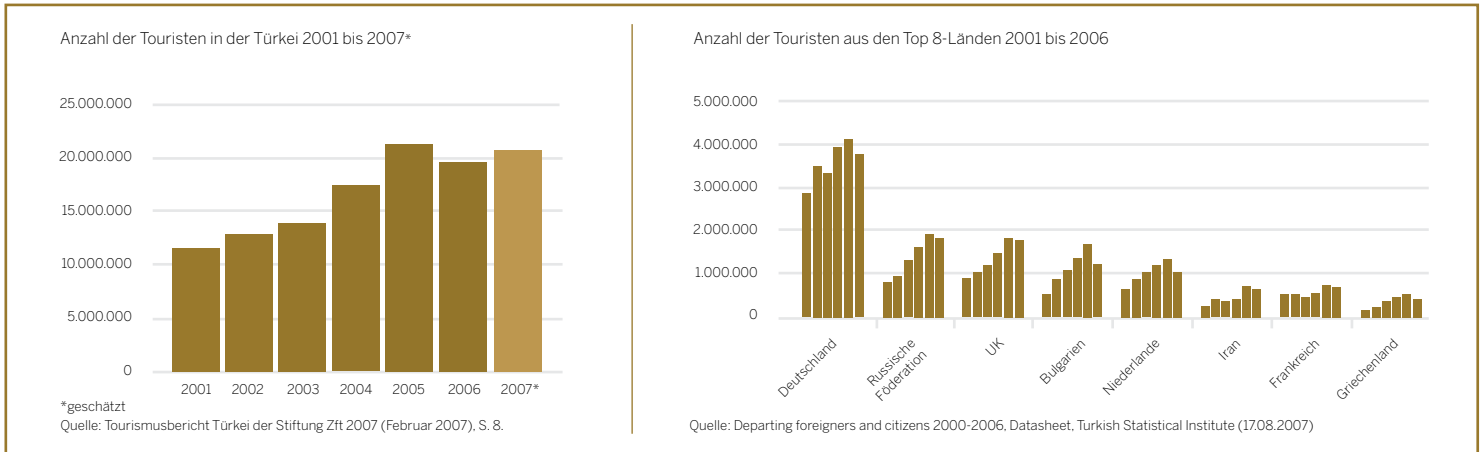
⁴ FDI Confidence Index, Global Business Policy Council 2005, Volume 8, A.T. Kearney (27.04.2006), S. 2.

Tourismus in der Türkei

- Die Türkei gehört zu den zehn beliebtesten Tourismusregionen der Welt und zählt zu den fünf wichtigsten Reisezielen der Deutschen¹
- Reisebranche und das Zentrum für Türkeistudien rechnet für 2007 mit einem Besucherrekord beim Türkeigeschäft¹⁺³
- Reisespezialist Öger Group hat für sein Türkeigeschäft im ersten Halbjahr 2007 ein Buchungsplus von 19% im Ver-

gleich zum Vorjahr gemeldet²

- Der Qualitätstourismus im Wellness-, Sport- & Kulturbereich wird stetig ausgebaut und das Land befreit sich vom Image des alleinigen Bade- und Pauschalreiseziels
- Die Türkei hat sich zu einem Ganzjahresreiseziel entwickelt. Laut Entwicklungsplan 2007 - 2013 der türkischen Regierung soll die Anzahl der Touristen in 7 Jahren um 15 Millionen und damit um 65% gesteigert werden⁴



Das Beteiligungsangebot

Bisher gab es für Kapitalanleger kaum eine Chance an dem dynamisch wachsenden Tourismus- und Hotelmarkt in der Türkei zu partizipieren. Deutsche und europäische Investoren haben jetzt die Möglichkeit sich an einem türkischen Hotel über Fondsanteile zu beteiligen.

Renditeerwartung

Die Anfangsrendite ist 6 % vor Steuern, zzgl. 0,5 % Steigerung pro Jahr während der nächsten Jahre. Das heißt, nach 10 Jahren erhalten Sie bereits eine Rendite von 11 % vor Steuern. Bei einem Gesamtvolumen für das Hotel von 24,3 Mio. Euro besteht die Möglichkeit, sich mit einer Mindestanteile von € 20.000,- zu beteiligen. Eine Teilfinanzierung der Beteiligung ist möglich. Die Renditeerwartung basiert auf den aktuellen Zahlen für 2007.

Gesellschaftsform

Der Fonds ist in Form einer deutschen GmbH & Co. KG aufgebaut, wobei die deutschen und europäischen Investoren Kommanditisten werden.

Sicherheit

Die Haftung ist ausschließlich auf die Einlage beschränkt. Da die jetzigen Eigentümer des Hotels ebenfalls Kommanditisten sind, besteht für die Investoren keinerlei Risiko, dass das Objekt nicht verkauft wird. Denn selbst wenn nicht alles verkauft werden sollte, behalten der türkische und niederländische Eigentümer den verbleibenden Rest der Kommanditbeteiligung. Schwankungen bei der Auslastung des Hotels werden durch langfristige Verträge mit großen Touristikunternehmen abgedeckt. Es besteht kein Planungsrisiko, da das Hotel bereits seit 4 Jahren erfolgreich am Markt ist.

Beispielrechnung

Investitionsjahre

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Anlagesumme	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 20.000,-
Rendite p.a.	6,00%*	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Rendite-Steigerung p.a.		0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	3,00%	3,50%	4,00%	4,50%	5,00%
Gesamrendite p.a.	6,00%	6,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%	10,50%	11,00%
Rendite vor Steuern in € p.a.	€ 1.200,-	€ 1.300,-	€ 1.400,-	€ 1.500,-	€ 1.600,-	€ 1.700,-	€ 1.800,-	€ 1.900,-	€ 2.000,-	€ 2.100,-	€ 2.200,-
Kumulierte Rendite vor Steuern in €	€ 1.200,-	€ 2.500,-	€ 3.900,-	€ 5.400,-	€ 7.000,-	€ 8.700,-	€ 10.500,-	€ 12.400,-	€ 14.400,-	€ 16.500,-	€ 18.700,-

* anteilig

Die nächsten Schritte

Verbindliche Grundlage für Ihre Zeichnung von Anteilen des KG-Fonds Orient Palace Alanya ist ausschließlich der von der deutschen Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), auf Vollständigkeit geprüfte Hauptprospekt.

Bitte senden Sie Ihren Zeichnungsschein an den auf der Rückseite angegebenen Vertriebskoordinator oder an Ihren individuellen Vertriebspartner.

¹ Türkei-Tourismus-Rekordjahr in Sicht, www.focus.de/reisen (26.06.2007)

² Türkei wieder im Trend, 19% Buchungsplus, Pressemitteilung Öger Group (09.07.2007)

³ Guter Start ins Reisejahr 2007, Pressemitteilung DRV Deutscher Reise Verband (07.03.2007)

⁴ Türkei verkündet Entwicklungsplan 2007 bis 2013, Bundesagentur für Außenwirtschaft (14.07.2007), S. 3.



Alanya, Türkei

Hinweis

Dieser Kurzprospekt stellt für den Anleger lediglich eine unvollständige Vorabinformation dar. Zeichnungsgrundlage ist ausschließlich der Fondsprospekt der ORIENT PALACE Hotels & Resorts Alanya Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG.

Den Fondsprospekt können Sie während der Zeichnungsphase jederzeit bei Ihrem Vermittler oder unter der nebenstehenden Adresse/Email anfordern:

Kontaktdaten:

Vertriebskoordinator
UICC AG
Bahnhofstrasse 52
CH-8001 Zürich

Email: info@uicc-ag.com
www: www.uicc-ag.com
Telefon: 0041 – 44 – 214 62 48
Fax: 0041 – 44 – 214 65 19

Vermittler / Vermittlungsgesellschaft